

Huishoudelijk reglement
Vereniging van Eigenaars President Kennedylaan 217 t/m 255 en
Zwanensingel 182 t/m 212 te Velp

Onverminderd het bepaalde in het splitsingsreglement "Opheffen en nieuwe Splitsing in appartementsrechten" van 15 december 1995 gelden de volgende regels:

I Algemene regels

1. Het is de bewoners niet toegestaan rijwielen en andere voorwerpen in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen, anders dan in de bergingen.
2. Het is niet toegestaan de daken van gebouwen, de liftkamers en de meterruimten te betreden, uitgezonderd daartoe bevoegde personen.
3. Het is niet toegestaan aanplakbiljetten voor de ramen te hangen (anders dan in verkiezingstijd).
4. Zonneschermen moeten oranje van kleur zijn en, alvorens te worden aangebracht, ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bestuur. (notulen verg. 16 juni 1998).
5. Om verstoppingen van de afvoer te voorkomen is het niet toegestaan olie en/of vetresten door de afvoer te spoelen.
6. Het is niet toegestaan plastic zakken, plastic potten, glas e.d. in de groencontainer te dumpen.
7. Het is verboden beddengoed of dergelijke voorwerpen aan de voorzijde van het appartement (Pr. Kennedylaan/Zwanensingel) op te hangen op zodanige wijze, dat dit van buitenaf zichtbaar is. Op het balkon aan de achterzijde dient wasgoed inpandig te worden opgehangen.
8. Het verbod bepaalde werkzaamheden aan huis uit te oefenen, zoals vermeld in het Reglement van Splitsing pag. 24 wordt hierbij gespecificeerd: licht administratief werk, bv. vertaalwerk, vrijwilligerswerk voor verenigingen of kerk is wel toegestaan.
9. Iedere bewoner heeft recht op vrije toegang tot zijn of haar garage. Auto's mogen derhalve alleen in de parkeervakken geparkeerd worden. Het is niet toegestaan voor een garage te parkeren, waardoor de vrije toegang wordt geblokkeerd en het in- of uitrijden wordt belemmerd. Daar deze bepaling ook voor bezoekers geldt, dient de gastheer/-vrouw foutparkeerders hierop te wijzen en te verzoeken hun auto te verplaatsen. Dit geldt uiteraard ook voor medewerkers van een bedrijf, belast met uitvoering van reparaties en/of onderhoud.
10. Het is verboden etensresten vanaf het balkon te werpen of om in de directe omgeving van de gebouwen te verspreiden om vogels, eenden of andere dieren te voeren.
11. Schade veroorzaakt door bewoners in de gemeenschappelijke ruimten dient men niet zelf te verhelpen, maar moet gemeld worden bij de technische commissie.
12. Bij beschadiging van de lift (bv bij verhuizing) zullen de kosten worden verhaald bij diegene die dit veroorzaakt heeft cq. de opdracht voor de werkzaamheden heeft gegeven.
13. Veranderingen aan de buitengevels van het appartement dienen voortijdig ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de technische commissie.
14. Het leveren en aanbrengen van de naamplaatjes in de hal bij de brievenbussen wordt verzorgd door de technische commissie.
15. Het is niet toegestaan schotelantennes op de vóór- of achter balkons cq. aan vóór en/of achtergevel te plaatsen of te bevestigen.
16. Rolluiken en voordeuren, plaatsing toegestaan, echter ná overleg met bestuur inzake type en kleur.

Huishoudelijk reglement
Vereniging van Eigenaars President Kennedylaan 217 t/m 255 en
Zwanensingel 182 t/m 212 te Velp

II Geluidsoverlast

1. De bewoner is verplicht geen geluidsoverlast te veroorzaken in de gemeenschappelijke ruimten.
2. Bewoners, in wier appartement muziekinstrumenten worden bespeeld of geluids-apparatuur wordt gebruikt, dienen zodanige maatregelen te treffen, dat de omwonenden daar geen hinder van ondervinden.
3. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn, dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Een kurkementen ondervloer is verplicht. Het is niet toegestaan houten vloeren, zoals parket, laminaat en tegelvoeren aan te brengen in andere vertrekken dan badkamer, toilet en keuken. Uitzondering wordt gemaakt voor de appartementen op de eerste verdieping en die appartementen waarin op de datum van acceptatie van dit reglement, reeds dergelijke vloeren zijn aangebracht en waarover geen klachten van medebewoners bestaan. Eigenaren dienen de aanwezigheid van deze vloeren schriftelijk aan de VvE kenbaar te maken en wel binnen vier weken na de vergadering of tijdens de vergadering zodat hierover geen discussies meer ontstaan.
4. Storende werkzaamheden, zoals boren, timmeren en dergelijke dienen op werkdagen (maandag tot en met zaterdag) uitsluitend tussen 08.00 uur en 20.00 uur te worden uitgevoerd.
5. Was- en vaatmachines moeten zodanig opgesteld en bediend worden, dat er geen hinderlijke geluidsoverlast voor de medebewoners ontstaat.

III Veiligheidsregels

6. Een ieder die het gebouw binnentreedt of verlaat dient er voor te zorgen, dat de toegangsdeuren worden gesloten indien voorzien van een slot, afgesloten worden.
7. Toegangsdeuren dienen op een zodanige wijze te worden gesloten, dat geen overlast aan omwonenden wordt veroorzaakt.
8. Wanneer er aangebeld wordt, nooit de deur open doen zonder te vragen wie er is en, indien het een onbekende is, eerst vragen wat men wil. Niemand binnen laten voor medebewoners.
9. Uit veiligheidsoverwegingen moeten plantenbakken aan de binnenzijden van de balkonhekken opgehangen worden. Het is verboden losse plantenbakken en potten op de randen van het balkon te plaatsen.
10. Het plaatsen van planten- of bloemenbakken of andere voorwerpen in de gemeenschappelijke ruimten is slechts toegestaan na daartoe verkregen uitdrukkelijke toestemming van het bestuur van de VvE.

IV Brandveiligheid

11. Bij brand is het verboden de lift te gebruiken i.v.m. opsluitingsgevaar.
12. De tussendeuren op de verdiepingen tussen overloop en trappenhuis (Pr. Kennedylaan) mogen niet open blijven staan. (brandweerverordening).
13. Het is verboden gevaarlijke en/of brandbare stoffen in de berg ruimten op te slaan of daarin bezigheden uit te oefenen die hinder of gevaar voor medebewoners kunnen veroorzaken. Voor verdere bepalingen omtrent het gebruik van garages en bergingen wordt verwezen naar het Reglement van Splitsing.
14. Op advies van de brandweer wordt roken in de algemene ruimten en in de lift niet toegestaan.
15. Het is verboden open vuur te maken.

Huishoudelijk reglement
Vereniging van Eigenaars President Kennedylaan 217 t/m 255 en
Zwanensingel 182 t/m 212 te Velp

V Huisdieren

16. De bewoners zijn verplicht te voorkomen, dat hun huisdier(en) schade of hinder veroorzaken aan het gebouw of aan anderen, die zich in het gebouw bevinden.
17. Indien door huisdieren de gemeenschappelijke ruimten worden bevuild, dient de eigenaar één en ander op te ruimen.

VI Bezoekers

18. De uit het Splitsingsreglement en Huishoudelijk Reglement voortvloeiende gedragsvoorschriften gelden niet alleen voor bewoners, maar tevens voor bezoekers. De gastheer/-vrouw is te allen tijde verantwoordelijk voor de gedragingen van zijn of haar bezoek.

VII Slotbepalingen

19. Indien een eigenaar zijn appartement ter verkoop aanbiedt, dient hij er voor te zorgen, dat de nieuwe eigenaar tijdig in kennis wordt gesteld van de bepalingen zoals vastgesteld in dit Huishoudelijk Reglement.
20. De eigenaar dient de verkoop uiterlijk veertien dagen voor het passeren van de transportakte te melden bij de voorzitter van de VvE.
21. Het Huishoudelijk Reglement wordt door de vergadering vastgesteld, gewijzigd en/of aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van het totaal van eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is.
22. Klachten over personen/medebewoners kunnen worden ingediend bij de voorzitter van de VvE. Wanneer men zich na een waarschuwing niet aan de regels houdt, dan zal dit besproken worden op de eerstvolgende vergadering van de VvE.
23. In die gevallen waarin dit Reglement niet is voorzien, beslist het bestuur, met verantwoording achteraf naar de vergadering.

Aldus opgemaakt te Velp, 23 januari 2005

Aangevuld tijdens de vergadering van eigenaars op 1 april 2019: hoofdstuk I, punt 16.

Alleen met medewerking van alle bewoners kan een goede leefgemeenschap worden bereikt. Rekening houden met de medebewoners is daartoe een eerste vereiste.